



# URBANIZATION AND CITY PLANNING

---

Vocabulary for Urbanization and City Planning with Thai Translations

Kru. Jaem (Ryan James Whitehouse)

Ryan James Whitehouse (Kru. Jaem)

© 2023

All rights reserved. No part of this book may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without the prior written permission of the copyright owner.

This book is protected under international copyright laws and treaties. Unauthorized reproduction or distribution of this work is prohibited and may result in legal action.

For permission requests or inquiries, please contact:

[thinkincafekk@gmail.com](mailto:thinkincafekk@gmail.com)

[www.nzche.ac.nz/thinkincafe-ielts](http://www.nzche.ac.nz/thinkincafe-ielts)

Printed in New Zealand

Please note that the information in this book is intended for educational purposes only. While every effort has been made to ensure accuracy, the author and publisher do not assume any responsibility for errors, omissions, or consequences arising from the use of this material.

Thank you for respecting the copyright and intellectual property rights associated with this book. Your support allows us to continue creating valuable resources for aspiring IELTS candidates.

Thinkin Cafe

- 
- Accessibility - The ease of reaching a destination or the quality of being easily reached (ความเข้าถึง)
  - Affordable Housing - Housing that is reasonably priced and within the financial means of the population (ที่พักอยู่ที่สามารถจับต้องได้)
  - Adaptive Reuse - The process of reusing an old site or building for a purpose other than what it was originally built for (การใช้ประโยชน์ใหม่)
  - Alley - A narrow passageway between or behind buildings (ทางเลี้ยว)
  - Amenity - A feature that provides comfort, convenience, or pleasure (สิ่งอำนวยความสะดวก)
  - Blue-Green Infrastructure - A network that uses natural and semi-natural features to manage water and provide other environmental, social, and economic benefits (โครงข่ายสีเขียว)
  - Brownfield - Previously developed land that may be contaminated or have obsolete structures (พื้นที่ที่เคยใช้งาน)
  - Central Business District (CBD) - The commercial and business center of a city (ส่วนธุรกิจในเมือง)
  - Cityscape - The visual appearance of a city or urban area (ทัศนูปเมือง)
  - Commuter - A person who travels some distance to work regularly (คนเดินทาง)

- 
- Congestion - The state of being overcrowded or blocked, typically with traffic (การจราจรติดขัด)
  - Connectivity - The quality of being connected or interconnected (ความเชื่อมต่อ)
  - Car-Free Zone - An area where vehicles are prohibited, typically to promote pedestrian and cyclist activities (เขตปลอดรถ)
  - City Center - The central part of a city, often associated with its commercial and cultural activities (ใจกลางเมือง)
  - Community Development - The process of enhancing the quality of life and well-being of people in a community (การพัฒนาชุมชน)
  - Cultural Heritage - The legacy of physical artifacts and intangible attributes of a group or society (มรดกทางวัฒนธรรม)
  - Cycling Infrastructure - Dedicated infrastructure for cyclists, such as bike lanes and bike-sharing programs (โครงข่ายขนส่งจักรยาน)
  - Digital Divide - The gap between those who have access to modern information and communication technology and those who do not (ความแบ่งแยกระหว่างที่มีและไม่มี การเชื่อมต่อดิจิทัล)
  - Displacement - The forced movement of people from their homes or land (การถูกขับไล่)
  - Densification - The process of increasing the number of people living in an urban area (กระบวนการทำให้หนาแน่นขึ้น)

- 
- Ecocity - A city designed with consideration for social, economic, and environmental impact (เมืองที่ออกแบบมีความคิดถึงทั้งด้านสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม)
  - Empowerment - The process of enabling individuals or communities to exert control over their lives (การทำให้มีอำนาจ)
  - Gentrification - The transformation of a neighborhood through an influx of wealthier residents and businesses (การบริหารจัดการเขตที่เก่าเพื่อให้เกิดการเจริญขึ้น)
  - Green Space - Areas of grass, trees, or other vegetation set apart for recreational or aesthetic purposes in an otherwise urban environment (พื้นที่สีเขียว)
  - Green Belt - A policy to preserve open land around a city and limit urban sprawl (เขตที่มีการรักษาสีเขียว)
  - Heat Resilience - The ability of an urban area to cope with and adapt to high temperatures (ความทนทานต่อความร้อน)
  - Historic Preservation - The conservation of structures, sites, or districts with historical significance (การอนุรักษ์ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์)
  - Housing Density - The number of dwelling units per unit of land area (ความหนาแน่นของที่พัก)
  - Infrastructure - The basic physical and organizational structures and facilities needed for the operation of a society (โครงสร้างพื้นฐาน)
  - Infill Development - The development of vacant or underused parcels of land within existing urban areas (การพัฒนาบริเวณว่างในใจเมือง)

- 
- Landscaping - The process of making a piece of land more attractive by altering its existing design (การจัดทำสวน)
  - Land Use - The human use of land, including residential, commercial, industrial, and recreational uses (การใช้ประโยชน์ที่ดิน)
  - Mega City - A city with a population of over 10 million people (เมืองใหญ่)
  - Mixed-Use Development - A development that blends a combination of residential, commercial, cultural, or industrial uses (พัฒนาการใช้สอยแบบผสม)
  - Mobility - The ability to move or be moved freely and easily (ความเคลื่อนไหว)
  - Megaproject - An extremely large-scale investment project, often in infrastructure (โครงการที่ใหญ่มาก)
  - Metropolitan Area - A region consisting of a densely populated urban core and its less-populated surrounding territories (พื้นที่เมืองในกรุง)
  - Noise Pollution - The presence of unwanted, disturbing, or harmful sound in the environment (มลพิษเสียง)
  - Neighborhood - A district or community within a town or city (ย่าน)
  - Overdevelopment - The excessive construction and expansion of buildings and infrastructure beyond what is sustainable (การพัฒนามากเกินไป)

- 
- Parks and Recreation - Public spaces and facilities for outdoor activities and leisure (สวนสาธารณะและกีฬา)
  - Pedestrian-Friendly - Designed or suitable for pedestrians, making walking easy and enjoyable (เป็นมิตรต่อคนเดิน)
  - Place Attachment - The emotional bond between a person and a specific place (ความผูกพันกับสถานที่)
  - Public Space - An area that is open and accessible to all members of the public (พื้นที่สาธารณะ)
  - Placemaking - The process of creating public spaces that promote people's health, happiness, and well-being (กระบวนการสร้างสถานที่)
  - Redevelopment - The process of redeveloping an area, typically involving the demolition of existing buildings and construction of new ones (การพัฒนาใหม่)
  - Regeneration - The renewal or revival of a place or neighborhood (การฟื้นฟู)
  - Resilient City - A city's ability to recover from shocks and stresses, adapting and growing stronger in the face of challenges (เมืองที่ทนทาน)
  - Revitalization - The action of imbuing something with new life and vitality (การปลดปล่อยความทรงจำ)
  - Rooftop Garden - A garden on the roof of a building, providing green space in urban areas (สวนบนหลังคา)

- 
- Rapid Transit - High-capacity public transportation systems, such as subways and light rail (ระบบขนส่งมวลชนแบบรวดเร็ว)
  - Revitalization - The action of imbuing something with new life and vitality (การปลดปล่อยความทรงจำ)
  - Skywalk - An elevated pedestrian walkway connecting buildings or areas (ทางเดินเท้าบนฟ้า)
  - Skyscraper - A very tall building, typically having many stories (ตึกระฟ้า)
  - Smart City - A city that uses technology and data to enhance performance, well-being, and reduce costs and resource consumption (เมืองฉลาด)
  - Spatial Planning - The organization of land use in urban areas to achieve specific goals (การวางแผนที่ดิน)
  - Suburb - An outlying district of a city, especially a residential one (ชานเมือง)
  - Sustainable Transportation - Modes of transportation that have minimal impact on the environment and promote long-term viability (การขนส่งที่ยั่งยืน)
  - Tactical Urbanism - The use of temporary, low-cost interventions to improve urban spaces (การวางแผนเมืองที่ยั่งยืน)
  - Traffic Calming - Design features of roadways to slow down or reduce traffic, enhancing safety (การควบคุมการจราจร)



- 
- Transit-Oriented Development (TOD) - A type of urban development designed to maximize access to public transportation (การพัฒนาที่ตั้งต่อการเดินทาง)
  - Tactical Urbanism - The use of temporary, low-cost interventions to improve urban spaces (การวางแผนเมืองที่ยั่งยืน)
  - Urban Decay - The decline and deterioration of the built environment of a city (การเนรเทศเมือง)
  - Urban Design - The arrangement and design of buildings, public spaces, transport systems, services, and amenities (การออกแบบเมือง)
  - Urban Heat Island - An urban area that is significantly warmer than its surrounding rural areas due to human activities (เกาะความร้อนในเมือง)
  - Urban Planning - The process of designing and shaping the physical layout of cities, towns, and villages (การวางแผนเมือง)
  - Urban Renewal - The process of revitalizing and improving run-down urban areas (การปรับปรุงที่พักอยู่ในใจเมือง)
  - Walkability - The measure of how friendly an area is to walking, typically measured by the presence of sidewalks and pedestrian-friendly infrastructure (ความสามารถในการเดิน)
  - Waterfront - The land or area adjacent to a body of water, such as a river or sea (ริมน้ำ)
  - Zoning - The division of an area into zones or districts for different uses (การจัดเขต)

## READING EXERCISE

### *Navigating the Future of Our Urban Spaces*

The world is rapidly urbanizing, with more people than ever calling cities their home. Urbanization, the increasing concentration of population in urban areas, brings forth both opportunities and challenges that demand careful consideration and strategic city planning. In this article, we'll explore the multifaceted nature of urbanization and delve into the crucial role of city planning in shaping sustainable, livable, and resilient urban environments.

#### **1. Accessibility:**

In the heart of effective city planning lies the concept of accessibility. Well-planned cities ensure that essential services, education, healthcare, and employment opportunities are easily reachable, fostering a sense of inclusivity and community.

#### **2. Affordable Housing:**

The quest for affordable housing is a universal challenge in rapidly growing cities. City planners must strike a balance between economic growth and providing housing options that cater to diverse socio-economic backgrounds, preventing the creation of urban slums.

#### **3. Brownfield:**

Urban areas often grapple with brownfield sites, previously developed but now abandoned or contaminated land. Thoughtful city planning can repurpose these spaces, transforming them into vibrant, sustainable areas that contribute positively to the community.

#### **4. Central Business District (CBD):**

The CBD serves as the economic heartbeat of a city. Strategic city planning must consider the CBD's role, balancing commercial activities with environmental sustainability, accessibility, and the overall well-being of the urban populace.

#### **5. Cityscape:**

A city's identity is reflected in its cityscape. City planners must consider aesthetics, green spaces, and architectural coherence to create an inviting and visually appealing urban environment.

#### **6. Commuter:**

Efficient transportation is vital for urban areas, and commuters are at the forefront of this concern. Well-connected and sustainable transit systems reduce congestion and enhance the overall quality of life for city dwellers.

#### **7. Congestion:**

Congestion is a common woe in urban areas. Effective city planning involves developing transportation solutions and infrastructure to mitigate congestion, ensuring smooth mobility for residents and businesses.

#### **8. Connectivity:**

In the digital age, connectivity extends beyond physical infrastructure. Smart city planning incorporates digital connectivity to enhance communication, access to information, and the overall efficiency of urban services.

#### **9. Densification:**

As cities grow, the concept of densification becomes critical. City planners must find ways to increase population density without compromising livability, incorporating green spaces and amenities to balance urban development.

## **10. Gentrification:**

The phenomenon of gentrification poses both opportunities and challenges. City planners must tread carefully, fostering economic revitalization while safeguarding the interests of existing communities to prevent displacement. Navigating the intricacies of urbanization requires a holistic approach. City planning is not merely about erecting buildings and roads; it is about creating environments that enhance the quality of life for diverse urban populations.

### City Planning in Action: The Case of Green Infrastructure

One exemplary facet of city planning that addresses various urban challenges is the implementation of green infrastructure. Green infrastructure integrates natural elements into the urban environment, offering a range of benefits.

Imagine a city with interconnected parks, green roofs, permeable pavements, and tree-lined streets. This is not just a picturesque scene; it's a deliberate strategy to manage stormwater, reduce heat islands, enhance air quality, and promote overall well-being.

Green infrastructure is not a one-size-fits-all solution; it's adaptable to the unique needs and characteristics of each city. In a coastal city, it might involve the creation of green buffers to protect against storm surges, while in a densely populated metropolis, it could mean incorporating vertical gardens into skyscrapers.

Implementing green infrastructure requires collaboration between city planners, architects, environmental scientists, and the community. The process involves careful assessment, long-term planning, and a commitment to sustainability. However, the rewards are substantial: improved urban resilience, enhanced biodiversity, and a more pleasant living environment for residents.

### Vocabulary Exercise:

Fill in the blanks with the appropriate words from the list provided:

1. \_\_\_\_\_ ensures that essential services are easily reachable, fostering inclusivity in urban areas.
2. Striking a balance between economic growth and housing options is crucial to prevent the creation of urban \_\_\_\_\_.
3. \_\_\_\_\_ sites, previously developed but abandoned or contaminated, can be repurposed through thoughtful city planning.
4. Balancing commercial activities with sustainability is essential in the development of a city's \_\_\_\_\_.
5. A city's \_\_\_\_\_ reflects its identity, incorporating aesthetics, green spaces, and architectural coherence.
6. Efficient transportation is vital for urban areas, and \_\_\_\_\_ are at the forefront of this concern.
7. Developing transportation solutions to mitigate \_\_\_\_\_ ensures smooth mobility for residents and businesses.
8. In the digital age, smart city planning incorporates \_\_\_\_\_ to enhance communication and overall urban efficiency.
9. \_\_\_\_\_ involves increasing population density while incorporating green spaces and amenities to balance urban development.
10. \_\_\_\_\_ poses challenges in city planning, requiring careful consideration to prevent the displacement of existing communities.

## **Answers**

1. Accessibility
2. Slums
3. Brownfield
4. Central Business District (CBD)
5. Cityscape
6. Commuters
7. Congestion
8. Connectivity
9. Densification
10. Gentrification

## IELTS Live! Online! By Kru. Jaem

**IELTS Live! Online! ฿3,990 เรียนสดกับครูเจม ชั่วโมงละ 12 บาท คุณภาพดีมาก  
ราคาถูกที่สุดในไทย เรียนกับชาวนิวซีแลนด์ ไม่ใช่แค่นี้ครับ ครูก็เรียนจบ IELTS  
Teaching จาก IDP Australia ด้วยครับ**

ขออนุญาตแนะนำคอร์ส IELTS ราคาถูกที่สุดในไทย โปรโมชั่น คุ่มมาก มีจุดเด่น คือ

1. เรียนกับชาวนิวซีแลนด์ (neutral accent) ที่มีประสบการณ์สอน และผ่านหลักสูตร Teaching English as a Foreign Language (TEFL) จาก London และ Certificate in IELTS Teacher Training จาก IDP Australia ครูพูดไทยได้ด้วย!!
  2. ราคาเพียง 3,990 บาท (จากราคา 24,990 บาท)
  3. เรียนกับเจ้าของภาษา ครูเจมจากประเทศนิวซีแลนด์
  4. เรียน 400 คาบ หรือ 330 ชม. (เฉลี่ยชั่วโมงละ 12 บาท)
  5. เรียนออนไลน์สด ผ่าน zoom
  6. หากนักเรียนมีข้อสงสัยในการเรียนสามารถสอบถามครูได้ทันที
  7. เรียนครบทุกทักษะ (Writing, Speaking, Reading, Listening)
  8. การันตี คะแนน 7.0+
  9. รับไฟล์หนังสือฟรี 15 เล่ม (.pdf)
  10. เรียนจบคอร์ส ได้ certificate จาก New Zealand
  11. มีวิดีโอให้ดูย้อนหลัง ไม่หมดอายุ
  12. เรียนแบบกลุ่มออนไลน์
  13. ส่งการบ้านให้ครูตรวจพร้อม feedback ได้ตลอด ไม่จำกัดครั้ง
  14. มีกลุ่มไลน์และกลุ่มเฟซบุ๊กสำหรับติดต่อกัน
  15. ฟรี กิจกรรมพิเศษเพื่อพัฒนาทักษะ speaking และ writing ของนักเรียนนอกห้องเรียน
  16. ฟรี คอร์สปูพื้นฐาน grammar ให้อีก 2 คอร์ส
  17. มีให้สอบวัดระดับก่อนเรียนเพื่อเข้ากลุ่มเก่ง กลาง อ่อน ทำให้พัฒนาได้อย่างเหมาะสมกับผู้เรียน หรืออยากเข้าทุกกลุ่มเลยก็ได้ (ความแตกต่างเบื้องต้น คือ ถ้ากลุ่มเก่งจะสอนภาษาอังกฤษล้วน ๆ กลุ่มกลางจะมีภาษาไทยปนนิด ๆ และจะพูดภาษาอังกฤษช้าลง ส่วนกลุ่มอ่อนจะพูดภาษาไทยและภาษาอังกฤษอย่างละครึ่ง)
  18. นักเรียนสามารถเลือกเรียนได้ถึง 5 กลุ่ม คือ ให้เลือกกลุ่มหลัก 1 กลุ่ม และอีก 4 กลุ่ม เข้าตอนไหนก็ได้ สามารถดูย้อนหลังได้ทั้ง 5 กลุ่ม (เกิน 400 คาบก็ได้)
- สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมและสมัครเรียนผ่าน inbox : [m.me/thinkincafeielts](https://m.me/thinkincafeielts)



ครูเจมเกิดที่เมือง Auckland ประเทศนิวซีแลนด์ในปี 1987 เรียนชั้นประถม มัธยมต้นและมัธยมปลายที่อำเภอ Te Atatu เมือง Auckland จนถึงปี 2003 และเรียนจบมหาวิทยาลัยด้านการศึกษาด้านจิตวิทยา ด้านธุรกิจ และด้านการสื่อสารในนิวซีแลนด์และต่างประเทศ คุณแม่ของครูเจมเกิดที่จังหวัด Tokoroa และคุณพ่อของครูเจมเกิดที่จังหวัด Rotorua ประเทศนิวซีแลนด์ ปัจจุบันครูเจมมีงานประจำเป็นครูสอน IELTS โดยเริ่มสอนมาตั้งแต่ปี 2008

นักเรียนจะได้เรียน IELTS กับครูเจมตลอดหลักสูตร

**Copyright 2023  
Kru. Jaem**

**Auckland, New Zealand**